

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-805/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SIBNAVAL, d.o.o. u stečaju,**
OIB: 27935454057 iz Šibenika, Drvarska 31

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. srpnja 2020. do 15. listopada 2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju zaprimila sam podnesak Odujetničkog društva VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o. kao punomoćnika ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika od 31. srpnja 2020. godine, koji podnesak sadrži očitovanje na podnesak stečajne upraviteljice od 12. lipnja 2020. godine. Navedeni podnesak objavljen je na e-oglasnoj ploči dana 17. kolovoza 2020. godine zajedno sa svim priložima. Iz podneska izlučnog vjerovnika i dokumentacije koja je priložena proizlazi da je ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika u cijelosti podmirio stečajnom dužniku naknadu za prijenos prava građenja nekretnine, č. zem. 4660/6 u k.o. Šibenik do 31. prosinca 2011. godine uplatama na žiro račun i međusobnim prijebajima potraživanja (kompenzacije i cesije).

U podnesku od 31. srpnja 2020. izlučni vjerovnik je izrazio čuđenje dostavi obavijesti o izlučnom pravu od strane PODI ŠIBENIK d.o.o. iz Šibenika, navodeći da je navedeno društvo bilo od samog početka uključeno u sve pregovore i aktivnosti oko prijenosa prava građenja na , č. zem. 4660/6 u k.o. Šibenik, da su Grad Šibenik i Adrial plus d.o.o., kao suvlasnici društva Podi Šibenik d.o.o. dana 10. prosinca 2009.g. zaključili Sporazum koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika pod brojem OV-12817/09 od 10.12.2009.g. kojim, su suglasno utvrdili da je sklopljen Ugovor o prijenosu prava iz Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete na TLM d.d. o zasnivanju prava građenja na čest.br. 4660/6 K.O. Šibenik, te radi potrebe izgradnje prometnice i prometnog čvora koji bi povezivao magistralnu cestu sa industrijskim kompleksom TLM-a na lokaciji Ražine i industrijske zone Podi-Ražine, te da utvrđuju i osnove za sklapanje kupoprodajnog ugovora kojim će se izvršiti otkup zemljišta tj. prodaja Adrialu plus k. čest. 4660/6 k.o. Šibenik.

Nadalje navode da su Podi Šibenik d.o.o., kao prodavatelj i Adrial plus d.o.o., kao kupac sklopili su Kupoprodajni ugovor dana 10. prosinca 2009.g. koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika pod brojem OV-12814/09 od 10.12.2009.g. i Aneks broj 1 Kupoprodajnom ugovoru od 30. prosinca 2010.g. koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika pod brojem OV-159/1 od 11.01.2011.g., ali koji da nije konzumiran u cijelosti.

Kako sam prethodno navela podnesak izlučnog vjerovnika ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika, objavljen je na e-oglasnoj ploči 17. kolovoza 2020. godine.

Podi d.o.o. iz Šibenika nakon što sam se očitovala na obavijest o izlučnom pravu podneskom od 18. veljače 2020. godine i osporila postojanje izlučnog prava, nije dao daljnjih očitovanja i dokaza u svoju korist, a prema mojim saznanjima nije niti pokrenuo sudski spor radi utvrđenja da je nositelj predmetnog prava građenja.

Iz svega naprijed navedenog može se zaključiti da je stečajni dužnik prenio pravo građenja na ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika ugovorom od 19. ožujka 2009. godine, a iz dokumentacije koju je izlučni vjerovnik dostavio uz podnesak od 31. kolovoza 2020. godine proizlazi da je izlučni vjerovnik svoje obveze podmirio u cijelosti.

Iz dokumentacije koja je dostavljena uz navedeni podnesak proizlazi da je između PODI ŠIBENIK d.o.o. kao vlasnika č. zem. 4660/6 U K.O. Šibenik i ADRIAL PLUS d.o.o. zaključen kupoprodajni ugovor 10. prosinca 2009. godine u kojem ugovoru je sadržana tabularna izjava.

Stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, pa se ne ostvaruju nikakvi prihodi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik nema nekretnina u vlasništvu, a od pokretnina vlasnik je brodice IVANA reg. Oznake 636ŠB, upisana kod Lučke kapetanije u Šibeniku, tip broda: brodica, namjena: prijevoz tereta, materija: plastika duljina trupa, 9,80 m, širina 3,52 m, visina 1,78 m, ukupna snaga motora 182,52 KW – dva motora Volvo penta od po 91,26 kW, proizveden u Londonu 1982. godine na kojem brodu je upisano različno pravo u korist SPV ZA SANACIJU d.o.o. iz Zagreba i MINISTARSTVA FINACIJA-POREZNE UPRAVE.

Stečajni dužnik je nositelj prava građenja na nekretnini kat. oznake č. zem. 4660/6 neplodno, upisana u zk.ul.br. 7322 k.o. Šibenik površine 5203 m² koje pravo je upisano u zk.ul.br. 7531 u k.o. Šibenik.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Provedena je prodaja brodice IVANA reg. Oznake 636ŠB, upisana kod Lučke kapetanije u Šibeniku, tip broda: brodica, namjena: prijevoz tereta, materija: plastika duljina trupa, 9,80 m, širina 3,52 m, visina 1,78 m, ukupna snaga motora 182,52 KW – dva motora Volvo penta od po 91,26 kW, proizveden u Londonu 1982., te je u 4. elektronskoj javnoj dražbi postignuta cijena u iznosu od 34.001,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razlog.

Brodica IVANA je unovčena, a pravo građenja nije unovčeno, jer je za sada sporno postojanje izlučnog prava PODI d.o.o. iz Šibenika i Adrial plus d.o.o. iz Šibenika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Založno pravo na brodicu Ivana reg. Oznake 636ŠB upisano je u korist MF Porezne uprave temeljem rješenja o ovrsi UP/I-415-02/2014-001/00183 od 22.01.2016, a u korist Jadranske banke d.d. Šibenik sada SPV za sanaciju d.o.o. iz Zagreba temeljem Ugovor o dugoročnom kreditu br. 41/12 i Dodatka I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/12, Ugovor o založnom pravu na brodu broj OV-4256/12.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Izlučni vjerovnik ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika po punomoćnicima Odyjetničkom društvu Višić i Partneri d.o.o. iz Šibenika, dostavio je u spis dokaze iz kojih proizlazi da je stečajni dužnik na istog prenio pravo građenja na č.zem. 4660/6 u zk.ul.br. 7322 u k.o. Šibenik.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- FINA, trošak elektronske javne dražbe.....2.800,00 kn
- različni vjerovnik15.552,80 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka, pa stoga nije bilo niti isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Za sada nema uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16. 10. 2020. do 16. 01.2021.
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Držim da su u dovoljnoj mjeri razjašnjene okolnosti u vezi s pravom građenja na č.zem. 4660/6 u zk.ul.br. 7322 u k.o. Šibenik na kojem postoji izlučno pravo ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika.

U slijedećem tromjesečnom razdoblju podnijeti ću prijedlog radi obustave i zaključenja stečajnog postupka, radi nedostatnosti stečajne mase, jer je izvjesno da se u ovom postupku neće namiriti niti troškovi postupka.

Mjesto i datum
Zadar, 15. listopada 2020.

Stečajni upravitelj
Ivanka Bosotina